

## KLJUČNI PODATKI ZA KREDITOJEMALCE

Ta dokument je informativne narave, pripravljen z namenom enostavnejše predstavitve programa SID banke za potencialnega kreditorejmalca. Ta dokument ni pravno zavezujoč. Pojmi, uporabljeni v tem dokumentu imajo pomen, kot je opredeljen v posebnih pogojih programa SID banke, ki tudi natančneje opredeljuje pogoje pridobitve kredita.

### RAZVOJNO-SPODBUJEVALNI PROGRAM SID BANKE ZA FINANCIRANJE NALOŽB ZA TRAJNOSTNO RAST SLOVENSKEGA TURIZMA

#### Namen kredita in primerne naložbe

**Namen kredita je izvedba naložbe v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva.**

**Cilj naložbe:**

- izgradnja ali nakup in obnova ali samo obnova gostinskih namestitvenih zmogljivosti (npr. hoteli, moteli penzioni, gostišča, prenočišča, počitniški domovi, letovišča, turistične kmetije, planinski domovi, mladinska prenočišča, avtokampi in tabori);
- izgradnja ali nakup in obnova ali samo obnova turistične infrastrukture, ki omogoča športni turizem, »outdoor« turizem, poslovni turizem, zdraviliški turizem;
- izgradnja ali nakup in obnova ali samo obnova turističnih znamenitosti (kulturne znamenitosti, zgodovinske znamenitosti, naravne znamenitosti, tematski in zabavišni parki, botanični vrtovi).

**Primerne naložbe:**

- se **izvedejo v RS**,
- celotni stroški ne presegajo **50 mio EUR**,
- začetek del največ 3 leta pred odobritvijo kredita in zaključek del 5 let po odobritvi kredita,
- so zasnovane **v skladu z veljavnimi predpisi**,
- so ekonomsko, tehnično in finančno **izvedljive**.

**Podrobne informacije na:**

- Spletna stran: <https://www.sid.si>
- Elektronski naslov: [financiranje@sid.si](mailto:financiranje@sid.si)
- Tel. št.: 01 2007 480

**Oddaja vlog na:** <https://vloge.sid.si>

**Oddaja vlog za samostojne podjetnike in zadruga preko elektronske pošte:** [financiranje@sid.si](mailto:financiranje@sid.si)

#### Pogoji financiranja in nadomestilo

**Lastna udeležba:**

- Najmanj: 15% vrednosti naložbe

**Znesek kredita:**

- Najvišji: 20.000.000 EUR
- Najnižji: 100.000 EUR

**Sprejemljive oblike zavarovanj:**

- hipoteka na nepremičninah v Republiki Sloveniji, ki so vpisane v zemljiško knjigo in se zastavijo v celoti,
- zastavna pravica na premičninah.

**Dolge ročnosti kreditov:**

- Najvišja: 30 let
- Najnižja: 6 let
- Možen moratorij na odplačilo glavnice do 5 let

**Vrednost zavarovanj** vpliva na višino obrestne mere, **ni pa omejujoča za pridobitev posojila.**

Kreditojemalec lahko kadarkoli dogovori **znižanje obrestne mere** zaradi izboljšanja kvalitete zavarovanj ali izboljšanja bonitetne ocene.

**Nadomestilo za odobritev in vodenje kredita se ne zaračuna.**

## Primernost podjetja

Gospodarska družba, samostojni podjetnik ali zadruga s sedežem v Republiki Sloveniji, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- posluje vsaj 2 leti,
- boniteta najmanj B- (ne velja za MSP),
- ima v zadnjem poslovnem letu povprečno najmanj 2 zaposlena,
- ni v insolvenčnem postopku,

- nima nepravilnih obveznosti do FURS,
- nima dolga do Evropske Komisije iz naslova nezakonite državne pomoči,
- če proizvaja, predeluje ali trži ribiške proizvode ali se ukvarja s primarno kmetijsko proizvodnjo, mora voditi ločene računovodske izkaze za takšne dejavnosti.

## Status in višina državne pomoči

Kredit ima status pomoči *de minimis*. Višina pomoči *de minimis* je odvisna od višine pogodbene obrestne mere in se izračuna skladno s formulo, ki je navedena v posebnih pogojih. Pomoč *de minimis* je dodeljena z dnem, ko organ odločanja SID banke odobri kredit. Njena višina je navedena v kreditni pogodbi.

### Zlorabe kredita:

V primeru zlorabe kredita je kreditojemalec dolžan SID banki povrniti pomoč *de minimis* skupaj z zamudnimi obrestmi od dneva posameznega črpanja kredita.

### Poročanje:

O namenskosti porabe kredita in uresničevanju projekta je kreditojemalec dolžan poročati banki skladno z vsakokrat veljavnimi navodili, ki so objavljena na spletni strani SID banke.

## Obveščanje o spremembah in hramba dokumentacije

Po oddaji vloge za financiranje mora kreditojemalec vse spremembe projekta pisno sporočiti banki.

Kreditojemalec je dolžan vso dokumentacijo o naložbi, celotnih stroških in kreditu hraniti še 10 let od dokončnega poplačila obveznosti po kreditni pogodbi.