

Priloga 1

POSEBNI POGOJI FINANCIRANJA PODJETIJ VSEH VELIKOSTI ZA NALOŽBE (oznaka PP-OSN-N)

1. Uvodne določbe

- 1.1 Posebni pogoji financiranja podjetij vseh velikosti za naložbe (**posebni pogoji**) urejajo pogoje za pridobitev kredita za naložbe po »Programu financiranja podjetij vseh velikosti za obratna sredstva in naložbe« (z oznako: OSN).
- 1.2 Posebni pogoji v prilogi 2 urejajo tudi dodatne pogoje za pridobitev kredita po programu SID banke, če SID banka sredstva zagotavlja iz naslova zadolžitve pri KfW. V kreditni pogodbi se zato določi, ali je SID banka zagotovila sredstva iz naslova zadolžitve pri KfW.
- 1.3 Izrazi, uporabljeni v posebnih pogojih, imajo naslednji pomen:
- **AJPES** pomeni Agencijo Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve;
 - **ekvivalent tržne obrestne mere** pomeni referenčno obrestno mero, kakor je določena v Sporočilu Komisije o spremembi metode določanja referenčnih obrestnih mer in diskontnih stopenj ekvivalenta tržne obrestne mere¹;
 - **enotno podjetje** pomeni vsa podjetja, ki so med seboj neposredno ali preko enega ali več drugih podjetij najmanj v enem od naslednjih razmerij: (i) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja; (ii) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino glasov članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja; (iii) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugem podjetju na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu; (iv) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja;
 - **finančni izkazi** pomenijo bilanco stanja in izkaz poslovnega izida;
 - **KfW** pomeni Kreditanstalt für Wiederaufbau, investicijska in razvojna banka s sedežem v Frankfurtu;
 - **kredit** pomeni znesek financiranja, ki ga s kreditno pogodbo dogovorita SID banka in kreditjemalec;
 - **kreditna pogodba** pomeni pogodbo, ki ureja pravice in obveznosti SID banke in kreditjemalca, katere sestavni del so posebni pogoji;
 - **MSP** pomeni mikro, malo ali srednje veliko podjetje;
 - **naložba** pomeni ohranitev in/ali povečanje vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev in/ali naložbenih nepremičnin;
 - **nedovoljena pomoč** pomeni dodeljeno pomoč (nezakonita pomoč, zlorabljena pomoč), ki ni izvzeta iz zahteve glede priglasitve iz člena 108(3)

Pogodbe o delovanju EU² in je bila dodeljena brez takšne priglasitve. Za nedovoljeno pomoč se šteje tudi, če se sredstva kredita ne porabljajo za namen in na način določen v kreditni pogodbi;

- **obvezne dajatve** pomenijo vse davčne prihodke in nedavčne prihodke, ki so z zakoni in drugimi predpisi predpisani kot splošno obvezne (npr. davki, prispevki za obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovanje, prispevki za obvezno zdravstveno zavarovanje);
- **podjetje** pomeni vsak subjekt (pravno ali fizično osebo), ki ponuja blago ali storitve na trgu (to je opravlja **gospodarsko dejavnost**), ne glede na njegovo pravnoorganizacijsko obliko, lastniško strukturo, način financiranja, neprofitno naravnost in drugo. Šteje se, da subjekt opravlja gospodarsko dejavnost, tudi če ima v lasti zgolj večino delnic ali poslovnih deležev pravne osebe, ki ponuja blago ali storitve na trgu, in to pravno osebo dejansko obvladuje (izvaja nadzor nad njo) tako, da se neposredno ali posredno vključi v njeno upravljanje na enega ali več naslednjih načinov: (i) ima pravico uresničevati svoje glasovalne pravice iz naslova imetništva delnic ali poslovnih deležev predmetne pravne osebe; (ii) je član upravnega, poslovnega ali nadzornega organa predmetne pravne osebe; (iii) ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa predmetne pravne osebe; (iv) ima pravico izvrševati druge upravljalne pravice iz delnic ali poslovnih deležev predmetne pravne osebe;
- **podjetnik** pomeni samostojnega podjetnika posameznika ali samostojno podjetnico posameznico;
- **poslovni račun** pomeni tisti transakcijski račun, katerega imetnik je podjetje in katerega podatki se vodijo v poslovnem delu registra transakcijskih računov pri AJPES;
- **shema pomoči** pomeni Oddelek 1, Poglavlja IV »Smernic SID banke v zvezi s pravili o državni pomoči, ki je izvzeta iz zahteve glede priglasitve iz člena 108(3) PDEU«, ki ga ministrstvo, pristojno za finance vodi kot shemo pomoči *de minimis* pod MSSI številko M001-5665493-2024;
- **SKD 2025** pomeni standardno klasifikacijo dejavnosti, kakor je določena v Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti³;
- **začetek izvedbenih del** pomeni prvo pravno zavezujoče dejanje v zvezi z naložbo, zaradi katerega aktivnosti ni več možno preklicati. Pripravljalne aktivnosti (npr. ocena stroškov, identifikacija virov financiranja, ocena potreb, ocena tveganj, pridobitev dovoljenj) ne pomenijo začetka izvedbenih del;
- **zaključek del** pomeni izvedbo naložbe skladno z vlogo za financiranje in se dokazuje z datumom izročitve in prevzema opredmetenih osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin, ki je naveden v zadnjem primopredajnem zapisniku, v kolikor prevzemni dokumenti obstojijo; v nasprotnem primeru se za ta datum šteje datum izdaje računa.

- 1.4 Pojmi **nabavna vrednost**, **naložbena nepremičnina**, **neopredmeteno sredstvo** in **opredmeteno osnovno sredstvo** se uporabljajo

¹ UL C 14, 19. 1. 2008, str. 6-9

² UL C 202, 7. 6. 2016, str. 1–388

³ Uradni list RS, št. 27/24

enako kakor se uporabljajo za merjenje in izkazovanje gospodarskih kategorij v računovodskih izkazih in računovodskih razvidih skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi (2016)⁴.

2. Primerni kreditojemalci

2.1 Kreditojemalec je lahko le podjetje, ki izpolnjuje vse naslednje pogoje:

- na dan odobritve kredita je gospodarska družba, ki je ustanovljena in deluje po Zakonu o gospodarskih družbah – ZGD-1⁵, podjetnik, ki je ustanovljen in deluje po ZGD-1, zadruga, ki je ustanovljena in deluje po Zakonu o zadrukah – ZZad⁶, javni gospodarski zavod, ki je ustanovljen in deluje po Zakonu o gospodarskih javnih službah – ZGJS⁷ in je uvrščen na informativni seznam subjektov javnega sektorja razreda 1 in 2 ter ima soglasje ustanovitelja za zadolžitev ali javni zavod, ki je ustanovljen in deluje po Zakonu o javnih zavodih – ZZ⁸ in je uvrščen na informativni seznam subjektov javnega sektorja razreda 1 in 2 ter ima soglasje ustanovitelja za zadolžitev;
- na dan odobritve kredita ni v postopku zaradi insolventnosti in hkrati niso izpolnjeni pogoji za uvedbo postopka zaradi insolventnosti na predlog upnikov po določbah Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju – ZFPPIPP⁹;
- na dan oddaje vloge za financiranje z isto davčno številko posluje najmanj dve polni poslovni leti;
- na dan oddaje vloge za financiranje ima po podatkih zadnjega zaključenega poslovnega leta povprečno število zaposlenih najmanj 2,0 (op. podatek iz finančnih izkazov pod AOP 188);
- ima odprt poslovni račun pri ponudniku plačilnih storitev v Republiki Sloveniji, na katerega mu lahko SID banka nakaže sredstva kredita;
- vodi poslovne knjige in sestavlja letna poročila, ki jih skladno z Navodilom o predložitvi letnih in zaključnih poročil ter drugih podatkov poslovnih subjektov¹⁰ predloži na AJPES;
- za registrirane dejavnosti ki skladno s SKD 2025 spadajo v »A 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve«, »A 02 Gozdarstvo« ali »A 03 Ribištvo in akvakultura«, vodi ločeno računovodstvo in ločene računovodske evidence, na način kot da bi se vsaka takšna dejavnost opravljala v pravno samostojni organizaciji;
- na dan oddaje vloge nima zapadlih neplačanih obveznih dajatev, ki bi znašale več kot 200 EUR;
- na dan odobritve kredita nima neporavnane naloge za izterjavo zaradi predhodne odločbe Evropske komisije, ki je pomoč razglasila za nezakonito in nezdržljivo z notranjim trgovom.

2.2 Da lahko SID banka odobri kredit s statusom pomoči *de minimis*, mora biti kreditojemalec, ki ne izpolnjuje pogojev za uveljavitev statusa MSP v skladu s členom 2.3 posebnih pogojev, ob odobritvi kredita razvrščen najmanj v bonitetni razred B- (po metodologiji SID banke).

2.3 Kreditojemalec mora za uveljavitev statusa MSP na dan odobritve kredita izpolnjevati pogoje za MSP, kakor so določeni v Prilogi 1 k Priporočilu Komisije 2003/361/ES¹¹, in ne sme imeti načrtov za statusno spremembo ali spremembo lastništva, zaradi katere ne bi več izpolnjeval pogojev za MSP.

3. Dopustni pogoji financiranja

- 3.1 Najnižji znesek kredita je 100.000 evrov. Valuta kredita je evro.
- 3.2 Pogodbena obrestna mera je spremenljiva in je enaka seštevku referenčne obrestne mere 6-mesečni EURIBOR in nespremenljivega pribitka, ki ga določi SID banka glede na oceno kreditne kvalitete kreditojemalca po metodologiji SID banke in glede na ostale parametre določanja zadevnega pribitka.
- 3.3 Ročnost kredita je najmanj 1 (eno) leto. Ročnost kredita s statusom pomoči *de minimis* je največ 20 (dvajset) let. Ročnost kredita, vključno z moratorijem na odplačilo glavnice kredita, se šteje od dneva začetka veljavnosti kreditne pogodbe do dneva zapadlosti zadnjega obroka kredita.
- 3.4 Moratorij na odplačilo glavnice kredita je lahko največ polovica ročnosti kredita, vendar ne več kot 5 (pet) let.
- 3.5 Kredit se lahko črpa v enkratnem znesku ali večkratno. Rok za črpanje kredita v primeru enkratnega črpanja znaša največ 45 (petinštirideset) dni od sklenitve kreditne pogodbe, v primeru večkratnega črpanja pa rok zadnjega črpanja kredita ne sme presegati datuma načrtovanega zaključka del.
- 3.6 Kredit se odplačuje v enakih mesečnih, kvartalnih, polletnih ali letnih obrokih, skladno z določili kreditne pogodbe.
- 3.7 SID banka lahko za posamezen kredit zahteva ustrezno zavarovanje.
- 3.8 Višina in vrste nadomestil za opravljene storitve SID banke se določijo v kreditni pogodbi.
- 3.9 Drugi kreditni pogoji in finančne zaveze se določijo v kreditni pogodbi.
- 3.10 V času trajanja kreditne pogodbe ni možno povišanje zneska kredita.
- 3.11 Kredit skupaj z EU sredstvi dodeljenimi za iste stroške kot kredit ne presega najugodnejše stopnje financiranja, kot je določena z veljavnimi predpisi prava Unije.

4. Primeren namen kredita

4.1 Kreditojemalec sme kredit porabiti le za naložbe na območju Republike Slovenije, za katere je v vlogi za

⁴ Uradni list RS, št. 95/15 z nadaljnjimi spremembami

⁵ Uradni list RS, št. 65/2009 – UPB z nadaljnjimi spremembami

⁶ Uradni list RS, št. 97/09 – UPB z nadaljnjimi spremembami

⁷ Uradni list RS, št. 32/93 z nadaljnjimi spremembami

⁸ Uradni list RS, št. 12/91 z nadaljnjimi spremembami

⁹ Uradni list RS, št. 176/21 - uradno prečiščeno besedilo, z nadaljnjimi spremembami

¹⁰ Uradni list RS, št. 86/16 z nadaljnjimi spremembami

¹¹ UL L 124, 20. 5. 2003, str. 36

financiranje predložil investicijski elaborat. Iz investicijskega elaborata mora biti razvidno izpolnjevanje tudi drugih pogojev iz členov 4.2 in 4.3 posebnih pogojev.

- 4.2 SID banka za primerno porabo sredstev kredita prizna vse, kar tvori nabavno vrednost novo pridobljenega (op. ki pri kreditojemalcu še ne obstaja) neopredmetenega sredstva, opredmetenega osnovnega sredstva in naložbene nepremičnine ob začetnem pripoznanju v knjigovodskih razvidih kreditojemalca (t.j. ob aktiviranju sredstva), ter vse, kar tvori povečanje nabavne vrednosti obstoječega neopredmetenega sredstva, opredmetenega osnovnega sredstva in naložbene nepremičnine po začetni prepoznavi v knjigovodskih razvidih kreditojemalca. SID banka za primerno porabo sredstev kredita prizna tudi neopredmetena sredstva, opredmetena osnovna sredstva in naložbene nepremičnine, ki so bila pred pridobitvijo že aktivirana pri drugem subjektu.
- 4.3 Kredit se, ne glede na določbe členov 4.1 in 4.2 posebnih pogojev, ne sme porabiti za:
- naložbe, katerih dela so se končala več kot 6 (šest) mesecev pred oddajo vloge za financiranje;
 - naložbe, za katere je kreditojemalec prejel druge kredite iz virov SID banke in/ali druga javna sredstva, če bi znesek teh sredstev skupaj s kreditom presegel 100% vrednosti naložbe (vključujoč nevratljivi DDV);
 - naložbe v dejavnostih iz sedme alineje člena 2.1 posebnih pogojev;
 - neopredmetena sredstva brez končne dobe koristnosti;
 - opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena sredstva in naložbene nepremičnine, ki jih podjetnik pridobi s prenosom lastnega stvarnega premoženja iz gospodinjstva;
 - poplačilo obstoječih posojil.
- 4.4 Kreditojemalec porabo sredstev kredita dokazuje z verodostojnimi dokumentarnimi dokazili, ki morajo biti razumljiva in podrobna.
- 4.5 Računi in računom enakovredne knjigovodske listine za naložbe morajo biti izdani od začetka izvedbenih del do pripoznanja opredmetenega ali neopredmetenega sredstva ali naložbene nepremičnine v knjigovodskih razvidih kreditojemalca (tj. ob aktiviranju sredstev) ali do pripoznanja povečanja nabavne vrednosti v knjigovodskih razvidih kreditojemalca, če gre za obnovo opredmetenega sredstva ali naložbene nepremičnine. Računi in računom enakovredne knjigovodske listine za pripravljalne aktivnosti so lahko izdani tudi pred začetkom izvedbenih del.
- 4.6 Kreditojemalec je dolžan SID banki redno poročati o primerni porabi sredstev kredita, in sicer mora:
- do 31. 1. vsakega koledarskega leta posredovati kumulativno poročilo o finančnem in vsebinskem napredku naložbe v obdobju od začetka izvedbenih del do 31. 12. preteklega koledarskega leta skupaj s kumulativnim poročilom o porabi sredstev kredita; ter
 - v roku 3 (treh) mesecev od zaključka del posredovati poročilo o finančnem in vsebinskem zaključku naložbe v obdobju od začetka izvedbenih del do zaključka del skupaj s

(kumulativnim) poročilom o porabi sredstev kredita.

- 4.7 Kreditojemalec vsa poročila iz člena 4.6 posebnih pogojev pripravlja na obrazcih SID banke, ki so dostopni kreditojemalcu elektronsko in se jih posreduje na brezpapiren način.
- 4.8 Po sklenitvi kreditne pogodbe mora kreditojemalec na zahtevo SID banke v roku, ki ga določi SID banka, posredovati tudi dokazila o porabi sredstev kredita. Rok za posredovanje teh dokazil je najmanj 7 (sedem) dni. V Prilogi 1 k posebnim pogojem so informativno navedena dokazila, ki se lahko štejejo za primerna.
- 4.9 Ne glede na določbe iz člena 4.6 posebnih pogojev kreditojemalcu, ni potrebno poslati poročil iz prve alineje člena 4.6 posebnih pogojev, če je datum zaključka del manj kot 1 (eno) leto po oddaji vloge za financiranje.
- 4.10 Ne glede na določbo iz druge alineje člena 4.6 posebnih pogojev, je dolžan kreditojemalec, ki je z deli zaključil pred sklenitvijo kreditne pogodbe, poročilo o finančnem in vsebinskem zaključku naložbe za obdobje od začetka izvedbenih del do zaključka del skupaj s (kumulativnim) poročilom o porabi sredstev kredita posredovati najkasneje v roku 3 (treh) mesecev po sklenitvi kreditne pogodbe.
- 4.11 Po sklenitvi kreditne pogodbe mora kreditojemalec na zahtevo SID banke poslati tudi poročila z vsebino iz prve in druge alineje člena 4.6 posebnih pogojev, in sicer v roku, ki mu ga za to določi SID banka. Rok za posredovanje izrednega poročila je najmanj 7 (sedem) dni od posredovanja zahteve SID banke.

5. Status pomoči *de minimis*

- 5.1 Z dnem odobritve kredita je kreditojemalcu dodeljena pomoč *de minimis* v obliki kredita na podlagi veljavne sheme pomoči ter v višini, ki jo izračuna SID banka. SID banka o dodeljeni pomoči *de minimis* poroča ministrstvu, pristojnemu za finance, skladno z Zakonom o spremljanju državnih pomoči¹² in Uredbo o posredovanju podatkov in poročanju o dodeljenih državnih pomočeh in pomočeh po pravilu *de minimis*¹³.
- 5.2 Višino pomoči *de minimis* SID banka izračuna kot bruto ekvivalent nepovratnih sredstev na podlagi ekvivalenta tržne obrestne mere. Če je ekvivalent tržne obrestne mere enak ali nižji od obrestne mere (all-in), znaša višina pomoči *de minimis* 0 (nič) evrov.
- 5.3 Višina pomoči *de minimis*, izračunana skladno s shemo pomoči in členom 5.2 posebnih pogojev, skupaj z:
- (1) drugimi pomočmi *de minimis*, ki so bile v prejšnjih 3 (treh) letih glede na dan dodelitve pomoči (na primer, če je kredit odobren 8.8.2024 se upoštevajo vse pomoči *de minimis* dodeljene od 8.8.2021 do 8.8.2024) dodeljene enotnemu podjetju s strani dajalcev pomoči *de minimis* v Republiki Sloveniji, ne sme preseči 300.000 evrov. Med druge pomoči *de minimis* iz prejšnjega stavka, se ne šteje pomoč *de minimis* v zvezi z opravljanjem storitev splošnega gospodarskega, ki je bila dodeljena po predpisih

¹² Uradni list RS, št. 37/2004

¹³ Uradni list RS, št. 61/04 in nadaljnimi spremembami

EU za pomoč *de minimis* v zvezi z opravljanjem storitev splošnega gospodarskega pomena;

- (2) drugo pomočjo *de minimis* in državno pomočjo, ki sta bili predhodno dodeljeni za upravičene stroške, ki se deloma ali v celoti prekrivajo s stroški, ki so osnova za določitev kredita, ne sme preseči maksimalne državne pomoči po predpisih EU, ki so se uporabili za dodelitev državne pomoči.
- 5.4 Spoštovanje kumulacije (seštevanja) pomoči iz člena 5.3 posebnih pogojev se presoja na podlagi (a) pisnih izjav kreditojemalca o (i) enotnem podjetju, (ii) statusnem preoblikovanju kreditojemalca ali druge osebe, ki skupaj s kreditojemalcem tvori enotno podjetje in (iii) že dodeljenih pomočeh iz člena 5.3 posebnih pogojev ter (b) podatkov iz javne evidence ministrstva, pristojnega za finance, o dodeljenih pomočeh *de minimis* v iz točke (1) člena 5.3 posebnih pogojev, ki jih ob obravnavi vloge za financiranje pridobi SID banka sama.
 - 5.5 Za namen točke (1) člena 5.3 se upošteva tudi vse pomoči *de minimis*, ki so bile dodeljene katerikoli pravni osebi, ki je bila predhodno v obdobju 3 (treh) let iz točke (1) člena 5.3 posebnih pogojev udeležena v statusnem preoblikovanju kreditojemalca ali druge osebe, ki skupaj s kreditojemalcem tvori enotno podjetje.
 - 5.6 Če se obdobje iz točke (1) člena 5.3 posebnih pogojev izteče na dan, ki ne obstaja, se takšen dan zamakne na zadnji dan tega meseca (na primer, če je kredit odobren 29.2.2024 se upoštevajo vse pomoči *de minimis* dodeljene od 28.2.2021 do 29.2.2024).

6. Vračilo pomoči

- 6.1 Kreditojemalec je dolžan na zahtevo SID banke vrniti nedovoljeno pomoč (vračilo nedovoljene pomoči). Višina nedovoljene pomoči, se izračuna skladno s shemo pomoči. Nalog za izterjavo zaradi sklepa Evropske Komisije o vračilu nedovoljene pomoči, lahko vračilo nedovoljene pomoči v konkretnem primeru uredi drugače.

7. Obveščanje o spremembah

- 7.1 Po oddaji vloge za financiranje mora kreditojemalec vse spremembe, ki se nanašajo na pogoje pridobitve kredita in/ali pogoje dodelitve pomoči, nemudoma pisno sporočiti SID banki. Vse spremembe in njihov vpliv na poslovanje kreditojemalca morajo biti obrazložene.
- 7.2 Dopustnost načrtovanih sprememb iz člena 7.1 posebnih pogojev po oddaji vloge za financiranje se presoja na podlagi skladnosti z določbami posebnih pogojev, v času sklenjenega pogodbenega razmerja pa tudi na podlagi ostalih določil kreditne pogodbe.
- 7.3 SID banka lahko s spremembami soglaša v obliki enostranske izjave ali predlaga sklenitev dodatka h kreditni pogodbi, v kolikor se spreminjajo parametri projekta, ki so dogovorjeni v kreditni pogodbi. Spremembe iz člena 7.1 posebnih pogojev brez predhodnega soglasja SID banke predstavljajo kršitev kreditne pogodbe, zaradi katerih lahko SID banka predčasno odpokliče kredit.

- 7.4 V primeru spremembe identifikacije za namene DDV in pravice do odbitne stopnje po oddaji vloge za financiranje mora kreditojemalec posredovati novo izjavo o identifikaciji za namene DDV in pravice do odbitne stopnje na obrazcu SID banke.

8. Hramba dokumentacije

- 8.1 Kreditojemalec je dolžan vso dokumentacijo o kreditu in namenski porabi kredita hraniti še 10 (deset) let od dokončnega poplačila obveznosti po kreditni pogodbi.

9. Končne določbe

- 9.1 Skrajni rok za odobritev kredita s statusom pomoči *de minimis* je 31. 12. 2030. Po tem datumu je odobritev kredita s statusom pomoči *de minimis* možna le, če je prišlo do podaljšanja veljavnosti sheme pomoči.
- 9.2 Spremenjeni posebni pogoji veljajo od dne 1. 1. 2025.

PRILOGA 1 K POSEBNIM POGOJEM
INFORMATIVNI SEZNAM PRIMERNIH DOKAZIL O PORABI SREDSTEV KREDITA

Nabavna vrednost opredmetenega osnovnega sredstva Nabavna vrednost naložbene nepremičnine	pogodba, računi, dobavnice za nakup strojev, opreme, zgradb...
	sklep sodišča o vpisu lastništva v zemljiško knjigo oz. ZK izpisek iz katerega je razvidno ustrezno lastništvo
	pogodba z izvajalci gradbenih del
	kopija ustreznih dovoljenj za gradnjo (gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, primopredajni zapisnik)
	potrjene posamezne gradbene situacije (s specifikacijami, fakture o opravljenih delih, o porabljenem materialu)
	v primeru gradnje/obnove v lastni režiji: Nalog za knjižbo/temeljnica, ki se izpolni na podlagi ustreznih dokazil npr.: stroškovnika za vloženo delo in porabljen material s knjigovodsko listino, (npr.: računi za porabljen material; evidenca delovnih ur, druge knjigovodske evidence in listine itd)
	končno poročilo in izjava nadzorne osebe pooblaščenca za nadzor gradnje
	izpisi iz knjigovodskih evidenc (kartica opredmetenih osnovnih sredstev, izpis iz registra osnovnih sredstev, ipd)
	zapisnik o aktivaciji osnovnega sredstva
	po potrebi: cenitev neodvisnega ocenjevalca vrednosti, izdelana v skladu z MSOV
Nabavna vrednost neopredmetenega sredstva	zapisnik o izročitvi in sprejemu izvedenih del / osnovnega sredstva
	pogodba, računi
	v primeru razvoja sredstva v lastni režiji: Nalog za knjižbo/temeljnica, ki se izpolni na podlagi ustreznih dokazil npr.: stroškovnika za vloženo delo in porabljen material s knjigovodsko listino, (npr.: računi za porabljen material; evidenca delovnih ur, druge knjigovodske evidence in listine itd)
	izpisi iz knjigovodskih evidenc (kartica neopredmetenih osnovnih sredstev, izpis iz registra osnovnih sredstev, ipd)
	zapisnik o izročitvi in sprejemu osnovnega sredstva
zapisnik o aktivaciji osnovnega sredstva	

* SID banka si pridržuje pravico od kreditorejmalca zahtevati tudi drugo dokumentacijo.

** Kot dokazilo o plačilih računov se upoštevajo: potrdilo o izvedenem plačilu; bančni izpisek o prometu na transakcijskem računu kreditorejmalca; potrditev banke o izvršitvi plačila v tujino; knjigovodska kartica obveznosti do dobaviteljev/izvajalcev (po posameznem računu dobavitelja/izvajalca)...itd. V primeru plačila stroškov plač se predložijo dokazila, iz katerih je razvidno izplačilo plač na osebni račun in plačila drugih stroškov dela. V primeru stroškov in povračil stroškov v zvezi z opravljanjem dela podjetnika se predložijo potrdila o plačilu prispevkov za socialno varnost podjetnika za posamezni mesec in dokazila, da so bila povračila stroškov v zvezi z opravljanjem dela podjetnika izplačana na njegov osebni račun.

PRILOGA 2 K POSEBNIM POGOJEM

DODATNI POGOJI PRIDOBITVE KREDITA PO PROGRAMU SID BANKE, ČE SID BANKA SREDSTVA ZAGOTAVLJA IZ NASLOVA ZADOLŽITVE PRI KfW

- (1) Delež sredstev KfW znaša do 100 % kredita.
- (2) Kreditojemalec mora na dan odobritve kredita poleg pogojev iz členov 2.1 in 2.2 posebnih pogojev izpolnjevati tudi naslednja pogoja:
 - (a) je MSP ali podjetje s srednje veliko tržno kapitalizacijo in
 - (b) je neodvisno podjetje (drugo podjetje, ki ni MSP, nima v lasti 25% ali več kapitala ali glasovalnih pravic kreditojemalca).MSP mora izpolnjevati pogoje iz Priporočila Komisije 2003/361/ES o MSP, in sicer:
 - ima manj kot 250 zaposlenih in
 - ima manj kot 50 milijonov EUR letnega prometa ali manj kot 43 milijonov EUR letne bilančne vsote."Podjetje s srednje veliko tržno kapitalizacijo" pomeni podjetje:
 - ki ni MSP in
 - katerega letni promet po zadnjih odobrenih letnih računovodskih izkazih ne presega 50 milijonov EUR.
- (3) Poleg pogojev iz člena 3.1. posebnih pogojev mora znesek kredita iz tega vira izpolnjevati tudi naslednji pogoj:
 - (a) maksimalen znesek kredita je 5 mio EUR, razen v kolikor SID banka pridobi soglasje KfW za višji znesek kredita.
- (4) Ne glede na določbo iz člena 3.3. posebnih pogojev, je ročnost kredita največ 9 let.
- (5) Poleg prepovedi kreditiranja iz člena 4.3 posebnih pogojev, se kredit ne sme porabiti niti za:
 - (a) naložbe, katerih dela so se začela pred 19.12.2022;
 - (b) naložbene nepremičnine;
 - (c) naložbe v jedrske elektrarne (razen ukrepov za zmanjšanje okoljske nevarnosti obstoječih sredstev);
 - (d) naložbe v rudnike urana;
 - (e) nakup kopenskih prevoznih sredstev, ki se uporabljajo predvsem za prevoz premoga,
 - (f) naložbe v infrastrukturo, ki se uporablja predvsem za prevoz premoga,
 - (g) naložbe v elektrarne, toplotne postaje ali objekte za sproizvodnjo, ki v glavnem uporabljajo premog, kot tudi v linije z njimi povezanimi odpadki ;
 - (h) naložbe, ki bi lahko bile povezane z uničenjem¹⁴ ali znatno prizadetostjo posebej zavarovanih območij, katerih posledic se v skladu z mednarodno standardi ustrezno ne popravi;
 - (i) naložbe velikih jezov in hidroelektrarn, ki ne upoštevajo priporočila Svetovne komisije za jezove – WCD¹⁵;
 - (j) projekte nekonvencionalnega iskanja, raziskovanja in črpanja plina, v kolikor v skladu z mednarodnimi standardi ne izkazujejo:
 - da ni pričakovati bistvenega zmanjšanja količine podtalnice ali onesnaženja podtalnice,
 - da so sprejeti ukrepi za zaščito virov (zlasti vode) in recikliranja,
 - da se za varno vrtnanje uporablja ustrezna tehnologija, ki vključuje integrirane vrtalne cevi in tlačno testiranje;
 - (k) naložbe v izključeno dejavnost iz odstavka (5) te priloge;
 - (l) naložbe, h katerim SID banka ne pridobi soglasja KfW, v kolikor je predhodno soglasja po pravilih KfW potrebno.
- (6) Izključena dejavnost pomeni:
 - (a) proizvodnja ali trgovanje, s katerim koli proizvodom ali dejavnostjo, ki je predmet nacionalnega ali mednarodnega postopnega opuščanja ali predpisov o prepovedi oziroma, ki je predmet mednarodne prepovedi, na primer:
 - z nekaterimi farmacevtski izdelki, pesticidi, herbicidi in drugimi strupenimi snovmi (v skladu z Rotterdamsko konvencijo, Stockholmsko konvencijo in dokumentom Svetovne zdravstvene organizacije "Farmacevtski izdelki: Omejitve v uporabi in dostopnosti"),
 - s snovmi, ki tanjšajo ozonski plašč (v skladu z Montrealskim protokolom),
 - z zaščitnimi prosto živečimi živalmi ali izdelki iz prosto živečih živali (v skladu s CITES/Washingtonsko konvencijo),
 - s prepovedano čezmejno trgovanje z odpadki (v skladu z Baselsko konvencijo);
 - (b) proizvodnja ali trgovina s spornim orožjem ali njegovimi ključnimi komponentami (jedrsko orožje in radioaktivno strelivo, biološko in kemično orožje za množično uničevanje, kasetne bombe, protipehotne mine, obogateni uran);
 - (c) proizvodnja ali promet z radioaktivnimi snovmi (to ne velja za nabavo medicinske opreme, opreme za nadzor kakovosti ali drugo uporabo, katere radioaktivnost je neznatna in/ali ustrezno zaščitena);
 - (d) proizvodnja ali trgovina z nevezanim azbestom (to ne velja za nakup ali uporabo cementnih oblog z vezanim azbestom in vsebnostjo azbesta manj kot 20 %);
 - (e) uničujoče metode ribolova ali ribolov z visečimi mrežami v morskem okolju z uporabo mrež, ki presegajo 2,5 km;

¹⁴ Pri čemer uničenje pomeni (i) uničenje ali resno poslabšanje celovitosti območja, ki ga povzroči večja in dolgotrajna sprememba rabe zemlje ali vode ali (ii) sprememba habitata, ki povzroči nezmožnost prizadetega območja opravljati svojo funkcijo.

¹⁵ Jezovi z višino najmanj 15 metrov, merjeno od temeljev, ali jezovi z višino med 5 in 15 metri s prostornino rezervoarja več kot 3 milijone kubičnih metrov.

- (f) iskanje, raziskovanje in rudarjenje premoga;
- (g) nekonvencionalno iskanje, raziskovanje in črpanje nafte iz bituminoznega skrilavca, katranskega peska ali naftnega peska.