

POSEBNI POGOJI FINANCIRANJA OBČIN

1. Uvodne določbe

- 1.1 »Posebni pogoji financiranja občin« (**posebni pogoji**) urejajo pogoje za pridobitev kredita po »Razvojno-spodbujevalnem programu SID banke za financiranje občin« z oznako »OBČINE1«.
- 1.2 Izrazi, uporabljeni v posebnih pogojih, imajo naslednji pomen:
- (1) **CEB** pomeni Banko Sveta Evrope;
 - (2) **EIB** pomeni Evropsko Investicijsko Banko;
 - (3) **EU** pomeni Evropsko unijo;
 - (4) **družbena infrastruktura** pomeni objekte, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu;
 - (5) **gospodarska javna infrastruktura** pomeni infrastrukturo, ki je namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakoni s področja energetike, prometa in zvez, komunalnega in vodnega gospodarstva in gospodarjenja z drugimi vrstami naravnega bogastva, varstva okolja ter z zakoni, ki urejajo druga področja gospodarske infrastrukture;
 - (6) **kredit** pomeni s kreditno pogodbo dogovorjen znesek financiranja kreditjemalca (glavnica);
 - (7) **NUTS** pomeni skupno statistično klasifikacijo teritorialnih enot, kakor je določena v Uredbi (ES) št. 1059/2003¹;
 - (8) **prihranek energije** pomeni količino prihranjene energije, določeno z meritvijo ali oceno porabe pred izvedbo ukrepa za izboljšanje energetske učinkovitosti in po njej, ob zagotavljenih normalnih zunanjih pogojih, ki vplivajo na porabo energije;
 - (9) **projekt** pomeni »projekt« kot je opredeljen v 37. točki 2. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ² ali »fazo projekta« kot je opredeljena v 16. točki 2. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ;
 - (10) **vrednost projekta** pomeni vse stroške, upravičene stroške in vse preostale stroške, potrebne za pripravo in izvedbo projekta;
 - (11) **Vzhodna Slovenija** pomeni teritorialno enoto na ravni NUTS2 in zajema območja naslednjih teritorialnih enot na ravni NUTS3: Pomurska, Podravska, Koroška, Savinjska, Zasavska, Spodnjeposavska, Jugovzhodna Slovenija in Notranjsko-kraška;
 - (12) **začetek projekta** pomeni dan podpisa sklepa o začetku postopka javnega naročila za izbor izvajalca projekta, kakor določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ. Pripravljalne aktivnosti (npr. ocena stroškov, identifikacija virov financiranja, ocena potreb, ocena tveganj, pridobitev dovoljenj) in nakup zemljišč se ne štejejo za začetek projekta;
 - (13) **zaključek projekta** pomeni zaključek izvedbe del skladno z investicijsko dokumentacijo in se dokazuje z dnem sprejema in izročitve izvedenih del ali nakupa opredmetenih osnovnih sredstev ali neopredmetenih sredstev, ki je naveden v zapisniku o izročitvi in sprejemu navedenih del;
 - (14) **Zahodna Slovenija** pomeni teritorialno enoto na ravni NUTS2 in zajema območja naslednjih teritorialnih enot na ravni NUTS3: Osrednjeslovenska, Gorenjska, Goriška in Obalno-kraška.

2. Primerni kreditjemalci

- 2.1 SID banka lahko odobri kredit občini, ustanovljeni skladno z določili Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij³ (**kreditjemalec**), ki je predložila popolno vlogo za financiranje ter razkrila vse podatke in dala pojasnila, ki jih je SID banka dodatno zahtevala za presojo vloge za financiranje.

3. Dopustni pogoji financiranja

- 3.1 Najnižji kredit znaša 34.000 evrov na projekt, najvišji kredit pa 17.000.000 evrov za projekt in ne presega 85 % vrednosti projekta, pri čemer: (i) znesek kredita ne sme presežati upravičenih stroškov projekta, (ii) delež sredstev iz vira EIB ali CEB ne sme presežati 50 % vrednosti projekta, (iii) delež sredstev iz vira EIB skupaj s sredstvi EU ne sme presežati 90 % vrednosti projekta, (iv) delež sredstev iz virov SID banke pa ne sme presežati najugodnejše stopnje financiranja kot je določena s strani SID banke. Valuta kredita je EUR.
- 3.2 Pogodbena obrestna mera je spremenljiva in je enaka seštevku referenčne obrestne mere 6-mesečni EURIBOR in nespremenljivega pribitka, ki ga določi SID banka.
- 3.3 Obrestno obdobje, za katerega se določi pogodbena obrestna mera, je šestmesečno.
- 3.4 Pogodbene obresti zapadejo v plačilo mesečno, kvartalno, polletno ali letno, skladno z določili kreditne pogodbe.
- 3.5 Ročnost kredita, vključno z moratorijem na odplačilo kredita (glavnice), je najmanj pet (5) let in največ dvajset (20) let in se šteje od dneva veljavnosti kreditne pogodbe do dneva zapadlosti zadnjega obroka kredita.
- 3.6 Moratorij na odplačilo kredita (glavnice) je lahko največ do zaključka projekta.
- 3.7 Kredit se črpa enkratno ali v tranšah, opredeljenih v kreditni pogodbi. Skrajni rok za črpanje kredita se določi v kreditni pogodbi in ne sme presežati datuma načrtovanega zaključka projekta.
- 3.8 Črpanje kredita se izvrši ob izpolnjevanju pogojev, opredeljenih v kreditni pogodbi.
- 3.9 Kredit se odplačuje v enakih mesečnih, kvartalnih, polletnih ali letnih obrokih, skladno z določili kreditne pogodbe.
- 3.10 Kredit se daje brez zavarovanj.
- 3.11 Višina in vrste nadomestil za opravljeno storitev so določeni v kreditni pogodbi.
- 3.12 Drugi kreditni pogoji in finančne zaveze se določijo v kreditni pogodbi.

4. Primeren namen kredita

- 4.1 Kreditjemalec sme kredit nameniti le za izvedbo projekta, ki pomeni vlaganje v:
- (1) prometno infrastrukturo v Vzhodni Sloveniji, kot je opredeljena v Zakonu o cestah⁴ (**ZCes-1**) (npr. cestišče ali deli cestišča, cestna razsvetljava, cestne naprave in druge ureditve, ki so namenjene varnosti, vodenju in nadzoru prometa, zaščiti ceste ter preprečevanju škodljivih emisij prometa, cestni objekti,

¹ UL L 154 21.6.2003, str. 1 z nadaljnjimi spremembami.

² Uradni list RS, št. 60/06 in nadaljnje spremembe.

³ Uradni list RS, št. 108/06 - uradno prečiščeno besedilo in nadaljnje spremembe.

⁴ Uradni list RS, št. 109/10 in nadaljnje spremembe; ZCes-1.

- parkirišče, počivališče, prometna signalizacija, prometna oprema);
- (2) komunalno infrastrukturo za izvajanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki so opredeljene v Zakonu o varstvu okolja⁵, pri čemer je financiranje projekta z vrednostjo nad 5 milijonov evrov možno le na podlagi soglasja EIB, ki ga pridobi SID banka, in presoje vplivov na okolje, ki jo predloži kreditojemalec;
 - (3) vodno infrastrukturo, ki jo ureja Zakon o vodah⁶, pri čemer so namakalni projekti, ki vključujejo izgradnjo nasipov za zadrževanje voda, jezove in povezano infrastrukturo primerni le, v kolikor so skladni z Okoljsko politiko CEB, dostopno na <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/environmentalpolicy/>;
 - (4) zvezi z izvajanjem drugih ukrepov varstva okolja (npr. varstvo pred hrupom, varstvo zraka) skladno z mnenjem EIB in/ali CEB, ki ga pridobi SID banka;
 - (5) zvezi z izvajanjem ukrepov učinkovite rabe energije (energetska prenova stavb in prenova javne razsvetljave);
 - (6) zvezi z zagotavljanjem predšolske vzgoje;
 - (7) zvezi z zagotavljanjem osnovnošolskega izobraževanja;
 - (8) zvezi z zagotavljanjem zdravstvene dejavnosti;
 - (9) zvezi z zagotavljanjem socialnega varstva;
 - (10) vlaganja v neprofitna najemna stanovanja, kakor so določena s Stanovanjskim zakonom (SZ-1)⁷, skladno s stanovanjskim programom ali planom za urabno prenovo, pri čemer je financiranje možno le na podlagi soglasja EIB, ki ga pridobi SID banka;
 - (11) druga družbena ali gospodarska javna infrastruktura v Vzhodni Sloveniji skladno z mnenjem EIB in/ali CEB, ki ga pridobi SID banka.
- 4.2 Projekt mora biti ekonomsko, finančno in tehnično izvedljiv ter zasnovan v skladu z veljavnimi predpisi.
- 4.3 Kreditojemalec mora zaključiti dela najkasneje v 5 letih po začetku projekta, pri čemer se projekt ne sme zaključiti prej kot v 3 mesecih od sklenitve kreditne pogodbe.
- 4.4 Vrednost projekta je najmanj 40.000 EUR in največ 20.000.000 EUR.
- 4.5 V primerih, kadar gre za ukrepe učinkovite rabe energije, mora ukrep omogočiti najmanj 20 % prihranka energije v primerjavi s porabo pred izvedbo ukrepa učinkovite rabe energije, kar mora biti razvidno iz investicijske dokumentacije.
- 4.6 Kredit se ne sme porabiti za projekt, ki pomeni vlaganja v:
 - (1) sežiganje komunalnih odpadkov;
 - (2) zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov ter ravnanja z nevarnimi odpadki;
 - (3) vzdrževanje obstoječe družbene in gospodarske javne infrastrukture;
 - (4) kmetijska zemljišča.
- 4.7 Za upravičen strošek se šteje vse kar lahko sestavlja nabavno vrednost neopredmetenega ali opredmetenega osnovnega sredstva ob njegovem začetnem pripoznanju v knjigovodskih razvidih kreditojemalca. Za namen Posebnih pogojev se nabavna vrednost neopredmetenega ali opredmetenega osnovnega sredstva razlaga skladno z vsakokrat veljavnimi Slovenskimi računovodskimi standardi (SRS).
- 4.8 Pridobitev rabljenih opredmetenih sredstev se lahko prizna le, če njihova nabavna vrednost ne presega 50 % vseh upravičenih stroškov projekta.
- 4.9 Pridobitev zemljišč se lahko prizna le, če njihova nabavna vrednost ne presega 50 % vseh upravičenih stroškov projekta in če so tehnično neizogibno potrebna za izvedbo projekta.
- 4.10 Pridobitev neopredmetenih sredstev se lahko prizna le, če njihova nabavna vrednost ne presega 50 % vseh upravičenih stroškov projekta.
- 4.11 Upravičeni stroški morajo biti podprti z dokumentarnimi dokazili, ki morajo biti razumljiva, podrobna in posodobljena.
- 4.12 Računi in računom enakovredne knjigovodske listine v zvezi z upravičenimi stroški morajo nastati (datum izdaje) v obdobju od začetka projekta do pripoznanja opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev v knjigovodskih razvidih kreditojemalca. Računi in računom enakovredne knjigovodske listine za pripravljalne aktivnosti in nakup zemljišča lahko nastanejo (datum izdaje) pred začetkom projekta, vendar največ 5 let pred zaključkom projekta.

5. Vloga za financiranje

- 5.1 Vloga za financiranje je popolna, če je kreditojemalec predložil izpolnjen prijavi obrazec SID banke s temi prilogami:
 - (1) zadnje letno poročilo;
 - (2) zadnji zaključni račun;
 - (3) veljavni proračun;
 - (4) veljavni načrt razvojnih programov (NRP) z uvrščenim projektom;
 - (5) revizijsko poročilo Računskega sodišča v zvezi s poslovanjem občine in/ali projektom (če obstaja);
 - (6) izjava za ugotavljanje skupine povezanih strank na obrazcu SID banke;
 - (7) opis projekta na obrazcu SID banke;
 - (8) investicijska dokumentacija pripravljena skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ;
 - (9) veljavno gradbeno dovoljenje (če je potrebno);
 - (10) veljavno okoljevarstveno soglasje (če je potrebno);
 - (11) veljavna druga dovoljenja za izvedbo projekta (če so potrebna);
 - (12) soglasje Ministrstva za Finance k zadolžitvi (občina lahko soglasje predloži do podpisa kreditne pogodbe);
 - (13) zapisnik ali sklep občinskega sveta o odobritvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP);
 - (14) zapisnik ali sklep občinskega sveta o odobritvi investicijskega programa (IP) za projekte nad 500.000,00 EUR;
 - (15) v primeru ukrepov učinkovite rabe energije tudi energetska izkaznica javne stavbe pred izvedbo ukrepa ali poročilo o meritvi porabe energije pred izvedbo ukrepa v primeru javne razsvetljave;
 - (16) sklep o začetku postopka javnega naročila za izbor izvajalca projekta, kakor določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (občina lahko sklep predloži do podpisa kreditne pogodbe).

6. Obveščanje o spremembah

- 6.1 Po oddaji vloge za financiranje morajo biti naslednje načrtovane spremembe projekta pisno sporočene SID banki: sprememba lokacije, sprememba aktivnosti projekta, sprememba višine in strukture stroškov projekta, sprememba virov financiranja projekta ali sprememba časovnice projekta. Vse spremembe in njihov vpliv na poslovanje morajo biti obrazložene.

⁵ Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo in nadaljnje spremembe.

⁶ Uradni list RS, št. 67/02 in nadaljnje spremembe.

⁷ Uradni list RS, št. 69/03 in nadaljnje spremembe; SZ-1.

- 6.2 Kreditojemalec lahko premoženje, ki predstavlja sestavni del projekta (**sredstva projekta**), ki je postalo zastarelo zaradi hitrih tehnoloških sprememb ali se je pokvarilo, nadomesti z drugim, če predhodno pridobi soglasje SID banke.
- 6.3 Dopustnost načrtovanih sprememb iz prejšnje točke se presoja na podlagi skladnosti z določbami posebnih pogojev.
- 6.4 Kreditojemalec mora v primeru bistvene spremembe projekta ali odsvojitve in druge izgube posesti sredstvi projekta (z izjemo neznatnih sredstev projekta), prek SID banke pridobiti soglasje EIB za bistveno spremembo projekta po prvem razkritju podatkov o projektu ali za odsvojitve in drugo izgubo posesti nad sredstvi projekta (z izjemo neznatnih sredstev projekta), razen če zagotovi njihovo nadomestitev z novimi sredstvi, ki zagotavljajo nemoteno izvedbo projekta.
- 6.5 SID banka s spremembami soglaša v obliki enostranske izjave. Spremembe brez predhodnega soglasja SID banke predstavljajo kršitev kreditne pogodbe, zaradi katerih lahko SID banka predčasno odpokliče kredit.

7. Hramba dokumentacije

- 7.1 Kreditojemalec je dolžan vso dokumentacijo o kreditu, projektu, upravičenih stroških hraniti še deset let od dokončnega poplačila obveznosti po kreditni pogodbi.

8. Končne določbe

- 8.1 Posebni pogoji veljajo od dne 16. 10. 2019 dalje.