

## POSEBNI POGOJI FINANCIRANJA NALOŽB ZA TRAJNOSTNO RAST SLOVENSKEGA TURIZMA

### 1. Uvodne določbe

- 1.1 Posebni pogoji financiranja naložb za trajnostno rast slovenskega turizma (**posebni pogoji**) urejajo pogoje za pridobitev kredita po »Razvojno-spodbujevalnem programu SID banke za financiranje naložb za trajnostno rast slovenskega turizma« (z oznako TURIZEM1).
- 1.2 Izrazi, uporabljeni v posebnih pogojih, imajo naslednji pomen:
- (1) **AJPES** pomeni Agencijo Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve;
  - (2) **Ekvivalent tržne obrestne mere** pomeni referenčno obrestno mero, ki se določi skladno s Sporočilom Komisije o spremembi metode določanja referenčnih obrestnih mer in diskontnih stopenj ekvivalenta tržne obrestne mere<sup>1</sup>;
  - (3) **enotno podjetje** pomeni vsa podjetja, ki so med seboj neposredno ali preko enega ali več drugih podjetij najmanj v enem od naslednjih razmerij:  
(i) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;  
(ii) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino glasov članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;  
(iii) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugem podjetju na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;  
(iv) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja;
  - (4) **Kredit** pomeni znesek financiranja, ki ga s kreditno pogodbo dogovorita SID banka in kreditojemalec;
  - (5) **Kreditna pogodba** pomeni pogodbo, ki ureja pravice in obveznosti SID banke in kreditojemalca, katere sestavni del so posebni pogoji;
  - (6) **MSP** pomeni mikro, malo ali srednje veliko podjetje, kakor je določeno v Prilogi 1 k Priporočilu Komisije 2003/361/ES<sup>2</sup>;
  - (7) **nedovoljena pomoč** pomeni dodeljeno pomoč (nezakonita pomoč, zlorabljena pomoč), ki ni izvzeta iz zahteve glede priglasitve iz člena 108(3) Pogodbe o delovanju EU<sup>3</sup> in je bila dodeljena brez takšne priglasitve. Za nedovoljeno pomoč se šteje tudi, če se sredstva kredita ne porabljajo za namen in na način določen v kreditni pogodbi;
  - (8) **obvezne dajatve** pomenijo vse davčne prihodke in nedavčne prihodke, ki so z zakoni in drugimi predpisi predpisani kot splošno obvezne (npr. davki, prispevki za obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovanje, prispevki za obvezno zdravstveno zavarovanje);
  - (9) **Podjetje** pomeni vsak subjekt (pravno ali fizično osebo), ki ponuja blago ali storitve na trgu (to je opravlja **gospodarsko dejavnost**), ne glede na njegovo pravnoorganizacijsko obliko, lastniško strukturo, način financiranja, neprofitno naravnost in drugo. Šteje se, da subjekt opravlja gospodarsko dejavnost, tudi če ima v lasti zgolj večino delnic ali poslovnih deležev pravne osebe, ki ponuja blago ali storitve na trgu, in to pravno osebo dejansko obvladuje (izvaja nadzor nad njo) tako, da se neposredno ali posredno vključi v njeno upravljanje na

- enega ali več naslednjih načinov: (i) ima pravico uresničevati svoje glasovalne pravice iz naslova imetništva delnic ali poslovnih deležev predmetne pravne osebe; (ii) je član upravnega, poslovnega ali nadzornega organa predmetne pravne osebe; (iii) ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa predmetne pravne osebe; (iv) ima pravico izvrševati druge upravljaljske pravice iz delnic ali poslovnih deležev predmetne pravne osebe;
- (10) **Podjetnik** pomeni samostojnega podjetnika posameznika ali samostojno podjetnico posameznico;
  - (11) **Poslovni račun** pomeni tisti transakcijski račun, katerega imetnik je poslovni subjekt in katerega podatki se vodijo v poslovnem delu registra transakcijskih računov pri AJPES;
  - (12) **Projekt** pomeni naložbo v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva ali posel;
  - (13) **Posel** pomeni opravljanje dejavnosti razvrščene po SKD 2025 v »I – Nastanitvene in gostinske dejavnosti« ali »O 79.1 - Dejavnost potovalnih agencij in organizatorjev potovanj«;
  - (14) **Računovodski izkazi** pomenijo bilanco stanja, izkaz poslovnega izida;
  - (15) **S.BON-1, eS.BON** ali **S.BON-1/P** pomeni bonitetno informacijo zunanjega bonitetnega vira AJPES;
  - (16) **shema pomoči** pomeni Oddelek 1, Poglavlja IV »Smernic SID banke v zvezi s pravili o državni pomoči, ki je izvzeta iz zahteve glede priglasitve iz člena 108(3) PDEU«, ki ga ministrstvo, pristojno za finance vodi kot shemo pomoči *de minimis* pod MSSI številko M001-5665493-2024;
  - (17) **SISBON** pomeni sistem izmenjave informacij o zadolženosti fizičnih oseb skladno z Zakonom o centralnem kreditnem registru<sup>4</sup>;
  - (18) **SKD 2025** pomeni Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti<sup>5</sup>;
  - (19) **Začetek izvedbenih del** pomeni prvo pravno zavezujoče dejanje v zvezi s projektom zaradi katerega aktivnosti ni več možno preklicati. Pripravljalne aktivnosti (npr. ocena stroškov, identifikacija virov financiranja, ocena potreb, ocena tveganj, pridobitev dovoljenj) in nakup zemljišča se ne štejejo za začetek del;
  - (20) **Zaključek del** pomeni izvedbo projekta skladno s poslovno-investicijskim načrtom in se dokazuje z datumom izročitve in prevzema izvedenih del ali z datumom nakupa opredmetenih osnovnih sredstev ali neopredmetenih sredstev, ki je naveden v primopredajnem zapisniku.

### 2. Primerni kreditojemalci

- 2.1 Kreditojemalec je lahko le podjetje, ki izpolnjuje vse naslednje pogoje:
- (1) je gospodarska družba, ki je ustanovljena in deluje po Zakonu o gospodarskih družbah<sup>6</sup> (**ZGD-1**), podjetnik, ki je ustanovljen in deluje po ZGD-1, ali zadruga, ki je ustanovljena in deluje po Zakonu o zadrukah<sup>7</sup> (**ZZad**);
  - (2) ni v postopku zaradi insolventnosti ali niso izpolnjeni pogoji za uvedbo postopka zaradi insolventnosti na predlog upnikov po določbah Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju<sup>8</sup>;
  - (3) je po metodologiji SID banke razvrščen najmanj v bonitetni razred B-; ta pogoj ne velja, če kreditojemalec uveljavi status MSP;
  - (4) ob oddaji vloge za financiranje z isto davčno številko posluje najmanj dve polni poslovni leti;

<sup>1</sup> UL C 14, 19.1.2008 str. 6

<sup>2</sup> UL L 124, 20.5.2003, str. 36

<sup>3</sup> UL C 202, 7. 6. 2016, str. 1–388

<sup>4</sup> Uradni list RS, št. 77/16

<sup>5</sup> Uradni list RS, št. 27/24

<sup>6</sup> Uradni list RS, št. 65/2009 – uradno prečiščeno besedilo z nadaljnjimi spremembami

<sup>7</sup> Uradni list RS št. 97/09 – uradno prečiščeno besedilo z nadaljnjimi spremembami

<sup>8</sup> Uradni list RS, št. 176/21 - uradno prečiščeno besedilo, z nadaljnjimi spremembami

- (5) v zadnjem zaključenem poslovnem letu ima povprečno število zaposlenih (op. podatek iz računovodskih izkazov pod AOP 188) najmanj 2,0;
- (6) nima neporavnanih obveznosti iz naslova obveznih dajatev;
- (7) nima neporavnane naloga za izterjavo zaradi predhodne odločbe Evropske komisije, ki je pomoč razglasila za nezakonito in nezdržljivo z notranjim trgov;
- (8) za registrirane dejavnosti, ki skladno s SKD 2025 spadajo v »A 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve«, »A 02 Gozdarstvo« ali »A 03 Ribištvo in akvakultura«, vodi ločeno računovodstvo in ločene računovodske evidence, na način kot da bi se vsaka takšna dejavnost opravljala v pravno samostojni organizaciji;
- (9) je predložil popolno vlogo za financiranje in razkril vse podatke in dal pojasnila, ki jih je SID banka dodatno zahtevala za presojo vloge za financiranje.
- 2.2 Kreditojemalec, ki uveljavi status MSP, mora ob odobritvi kredita izpolnjevati pogoje za MSP v trenutku odobritve kredita in sklenitve kreditne pogodbe pa ne sme imeti načrtov za statusno preoblikovanje ali spremembo lastništva, zaradi katere ne bi več izpolnjeval pogojev za MSP.
- 2.3 Podjetnik mora poleg pogojev iz člena 2.1 posebnih pogojev izpolnjevati tudi naslednje pogoje:
- (1) ima odprt poslovni račun, kamor SID banka nakaže sredstva kredita;
  - (2) vodi poslovne knjige in sestavlja letna poročila, ki jih oddaja na AJPES.
- 3. Dopustni pogoji financiranja**
- 3.1 Najnižji kredit znaša 100.000 evrov. Najvišji kredit znaša 20.000.000 evrov na projekt, če se kredit nameni za naložbo v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva. Če se kredit nameni za opravljanja posla je najvišji znesek kredita 7.000.000 evrov na kreditojemalca, ki je MSP, ali 20.000.000 evrov na kreditojemalca, ki ni MSP. Kredit skupaj z drugimi sredstvi iz virov SID banke predstavlja največ 85% celotnih stroškov projekta. Valuta kredita je evro.
- 3.2 Pogodbena obrestna mera je spremenljiva in je enaka seštevku referenčne obrestne mere 6-mesečni EURIBOR in nespremenljivega pribitka, ki ga določi SID banka glede na oceno kreditne kvalitete kreditojemalca po metodologiji SID banke in ostale parametre določanja zadevnega pribitka. Pogodbena obrestna mera mora biti nižja od ekvivalenta tržne obrestne mere ob odobritvi kredita.
- 3.3 Obrestno obdobje, za katerega se določi pogodbena obrestna mera, je šestmesečno.
- 3.4 Pogodbene obresti zapadejo v plačilo mesečno.
- 3.5 Ročnost kredita, vključno z moratorijem na odplačilo glavnice kredita, je najmanj
- 6 (šest) let in največ 30 (trideset) let, vendar ne več kot je doba koristnosti opredmetenega osnovnega sredstva, če se kredit nameni naložbo v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva;
  - 2 (dve) let in največ 12 (dvanajst) let, če se kredit nameni za opravljanje posla.
- Šteje se od dneva začetka veljavnosti kreditne pogodbe do dneva zapadlosti zadnjega obroka kredita.
- 3.6 Moratorij na odplačilo kredita (glavnice) je lahko največ polovica ročnosti kredita. Če se kredit nameni naložbo v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva ne sme biti več kot 5 (pet) let.
- 3.7 Kredit se lahko črpa v enkratnem znesku ali v tranšah, opredeljenih v kreditni pogodbi. Skrajni rok za črpanje kredita se določi v kreditni pogodbi in ne sme presegati datuma načrtovanega zaključka del, vendar ne kasneje kot do 11. 10. 2025.
- 3.8 Kredit se lahko odplačuje v enakih mesečnih, kvartalnih, polletnih ali letnih obrokih, skladno z določili kreditne pogodbe.
- 3.9 Kreditojemalec je dolžan ponuditi za SID banko ustrezno zavarovanje, ki bo ustanovljeno skladno s pogoji iz kreditne pogodbe. SID banka ima diskrecijsko pravico izbrati najprimernejše zavarovanje za posamezen kredit.
- 3.10 Višina in vrste nadomestil za opravljeno storitev so določeni v kreditni pogodbi.
- 3.11 Drugi kreditni pogoji in finančne zaveze se opredelijo v kreditni pogodbi.
- 3.12 Dopustnost sprememb kreditne pogodbe se presoja na podlagi skladnosti z določbami kreditne pogodbe in pravil o državni pomoči.
- 3.13 V času trajanja kreditne pogodbe sme kreditojemalec pisno predlagati znižanje pogodbene obrestne mere zaradi:
- (1) izboljšanja bonitetne ocene glede na razvrstitev ob odobritvi kredita. Razvrstitev kreditojemalca v bonitetni razred oceni SID banka; ali
  - (2) izboljšanja kvalitete zavarovanja kredita, kot ga je zagotovil ob odobritvi (k predlogu za znižanje pogodbene obrestne mere priloži tudi predlog zavarovanj na obrazcu SID banke). Izboljšanje kvalitete zavarovanja oceni SID banka.
- 3.14 Odločitev o predlaganem znižanju pogodbene obrestne mere je v diskreciji SID banke. SID banka lahko v času trajanja kredita izboljša obrestno mero zaradi izboljšanja bonitetne ocene le enkrat in največ za eno stopnjo kreditne kvalitete.
- 4. Primeren namen kredita**
- 4.1 Kreditojemalec sme kredit nameniti le za izvedbo naložbe v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva ali opravljanje posla v Republiki Sloveniji.
- 4.2 Za naložbo v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva se šteje:
- (1) izgradnja ali nakup in obnova ali samo obnova naslednjih gostinskih namestitvenih zmogljivosti v Sloveniji:
    - hoteli ali podobni nastanitveni obrati (hotelska naselja, hoteli s konferenčnimi zmogljivostmi, zdraviliščni hoteli, moteli penzion, gostišča, prenočišča);
    - počitniški domovi in letovišča;
    - turistične kmetije s sobami;
    - planinski domovi in mladinska prenočišča;
    - avtokampi in tabori;
  - (2) izgradnja ali nakup in obnova ali samo obnova turistične infrastrukture v Sloveniji, ki omogoča:
    - športni turizem (tj. objekti in naprave, ki omogočajo priprave športnih ekip, izvedbo športnih dogodkov in/ali izvedbo športnih prvenstev evropskega in svetovnega formata);
    - »outdoor« turizem (tj. objekti in naprave, ki omogočajo izvajanje športov v naravi kot so kolesarjenje, pohodništvo, vodni športi, smučanje, zračni športi, itd.);
    - poslovni turizem (tj. objekti in naprave, ki omogočajo izvedbo poslovnih konferenc, srečanj, motivacijskih srečanj in razstavah (razstavišče), skupaj s podpornimi dogodki, ki privabljajo večdnevne goste);

- zdraviliški turizem (tj. objekti in naprave, ki omogočajo zdravstveni turizem v zdraviliščih, medical wellness, selfness, termalni oddih in Aquafun)
- (3) izgradnja ali nakup in obnova ali samo obnova turističnih znamenitosti v Sloveniji, zlasti:
- kulturne znamenitosti;
  - zgodovinske znamenitosti;
  - naravne znamenitosti;
  - tematski in zabavišni parki;
  - botanični vrtovi.
- 4.3 Naložba v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva mora biti ekonomsko, finančno in tehnično izvedljiva ter zasnovana v skladu z veljavnimi predpisi. Kreditojemalec mora zaključiti dela po odobritvi kredita, in sicer najkasneje v 5 (petih) letih po odobritvi kredita, pri čemer je začetek izvedbenih del največ 3 leta pred dnevom odobritve kredita.
- 4.4 Celotni stroški naložbe v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva pomenijo vse stroške, ki lahko skladno z veljavnimi računovodskimi standardi in računovodsko prakso sestavljajo nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva ali neopredmetenega sredstva ob začetnem pripoznanju v knjigovodskih razvidih (t.j. ob aktiviranju sredstva).
- 4.5 Celotni stroški naložbe v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva smejo znašati največ 50.000.000 EUR. Računi in računom enakovredne knjigovodske listine v zvezi s celotnimi stroški morajo nastati (datum izdaje) v obdobju od začetka izvedbenih del do pripoznanja opredmetenih osnovnih in neopredmetenih sredstev. Računi in računom enakovredne knjigovodske listine za pripravljalne aktivnosti in nakup zemljišča lahko nastanejo (datum izdaje) pred začetkom izvedbenih del. Vsi stroški pripravljalnih aktivnosti in nakupa zemljišča morajo biti ovrednoteni v vlogi za financiranje.
- 4.6 Celotni stroški posla pomenijo vse stroške, ki lahko skladno z veljavnimi računovodskimi standardi in računovodsko prakso sestavljajo:
- (1) nabavno vrednost materiala in storitev, drobnega inventarja ter trgovskega blaga;
  - (2) stroške dela (op. vključuje tudi povračila stroškov zaposlenim, ki imajo naravo stroška dela) pod pogojem, da kreditojemalec v prvih dveh letih od sklenitve kreditne pogodbe ohrani najmanj 40% zaposlenih kot jih je bilo zaposlenih pri kreditojemalcu na dan 1.2.2020, kar se izkazuje preko postavke AOP (188) v računovodskih izkazih na dan 31.12.;
  - (3) naslednje stroške in povračila stroškov v zvezi z opravljanjem dela podjetnika: (i) prispevki za socialno varnost, (ii) povračilo stroškov v zvezi s službenimi potovanji, (iii) povračilo stroškov prehrane med delom, (iv) povračilo stroškov prevoza na delo in z njega ter (v) povračilo stroškov dela na terenu.
- 4.7 Računi in računom enakovredne knjigovodske listine v zvezi s celotnimi stroški posla smejo nastati (datum izdaje) največ 1 leto pred odobritvijo kredita, vendar ne pred 1. februarjem 2020, in največ 3 leta po odobritvi kredita.
- 4.8 Kredit se ne sme porabiti za:
- (1) opravljanje dejavnost, ki skladno s SKD 2025 spadajo v »A 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve«, »A 02 Gozdarstvo« ali »A 03 Ribištvo in akvakultura«;
  - (2) vračljivi del davka na dodano vrednost;
  - (3) dobljene popuste pri nakupni ceni;
- (4) opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva, ki jih podjetnik pridobi s prenosom stvarnega premoženja iz gospodinjstva;
- (5) stroške materiala in storitev, ki nastajajo v zvezi zasebno rabo stvarnega premoženja, ki ga podjetnik ne izkazuje v poslovnih knjigah.
- 4.9 Celotni stroški morajo biti podprti z dokumentarnimi dokazili, ki morajo biti razumljiva, podrobna in posodobljena.

## 5. Status pomoči *de minimis*

- 5.1 Kredit se obravnava kot pomoč *de minimis*.
- 5.2 Šteje se, da je pomoč *de minimis* dodeljena kreditojemalcu z dnevom odobritve kredita na podlagi sheme pomoči. SID banka s kreditno pogodbo seznanila kreditojemalca o višini in dnevu dodelitve pomoči *de minimis*. SID banka o pomoči *de minimis* poroča ministrstvu, pristojnemu za finance skladno z Zakonom o spremljanju državnih pomoči<sup>9</sup> in Uredbo o spremembi Uredbe o posredovanju podatkov in poročanju o dodeljenih državnih pomočeh in pomočeh po pravilu *de minimis*<sup>10</sup>.
- 5.3 Višina pomoči *de minimis* SID banka izračuna kot bruto ekvivalent nepovratnih sredstev na podlagi ekvivalenta tržne obrestne mere.
- 5.4 Višina pomoči *de minimis*, izračunana skladno s shemo pomoči in členom 5.3 posebnih pogojev, skupaj z:
- (1) drugimi pomočmi *de minimis*, ki so bile v prejšnjih 3 (treh) letih glede na dan dodelitve pomoči (na primer, če je kredit odobren 8.8.2024 se upoštevajo vse pomoči *de minimis* dodeljene od 8.8.2021 do 8.8.2024) dodeljene enotnemu podjetju s strani dajalcev pomoči *de minimis* v Republiki Sloveniji, ne sme preseči 300.000 evrov. Med druge pomoči *de minimis* iz prejšnjega stavka, se ne šteje pomoč *de minimis* v zvezi z opravljanjem storitev splošnega gospodarskega, ki je bila dodeljena po predpisih EU za pomoč *de minimis* v zvezi z opravljanjem storitev splošnega gospodarskega pomena;
  - (2) drugo pomočjo *de minimis* in državno pomočjo, ki sta bili predhodno dodeljeni za upravičene stroške, ki se deloma ali v celoti prekrivajo s stroški, ki so osnova za določitev kredita, ne sme preseči maksimalne državne pomoči po predpisih EU, ki so se uporabili za dodelitev državnih pomoči.
- 5.5 Spoštovanje kumulacije (seštevanja) pomoči iz člena 5.4 posebnih pogojev se presoja na podlagi (a) pisnih izjav kreditojemalca o (i) enotnem podjetju, (ii) statusnem preoblikovanju kreditojemalca ali druge osebe, ki skupaj s kreditojemalcem tvori enotno podjetje in (iii) že dodeljenih pomočeh iz člena 5.4 posebnih pogojev ter (b) podatkov iz javne evidence ministrstva, pristojnega za finance, o dodeljenih pomočeh *de minimis* v iz točke (1) člena 5.4 posebnih pogojev, ki jih ob obravnavi vloge za financiranje pridobi SID banka sama.
- 5.6 Za namen točke (1) člena 5.4 se upošteva tudi vse pomoči *de minimis*, ki so bile dodeljene katerikoli pravni osebi, ki je bila predhodno v obdobju 3 (treh) let iz točke (1) člena 5.4 posebnih pogojev udeležena v statusnem preoblikovanju kreditojemalca ali druge osebe, ki skupaj s kreditojemalcem tvori enotno podjetje.
- 5.7 Kreditojemalec je dolžan na zahtevo SID banke vrniti nedovoljeno pomoč (vračilo nedovoljene pomoči). Višina nedovoljene pomoči se izračuna skladno s shemo pomoči. Nalog za izterjavo zaradi sklepa Evropske Komisije o vračilu

<sup>9</sup> Uradni list RS, št. 37/2004

<sup>10</sup> Uradni list RS, št. 61/04, 22/07 in 50/14

nedovoljene pomoči, lahko vračilo nedovoljene pomoči v konkretnem primeru uredi drugače.

- 5.8 Če se obdobje iz točke (1) člena 5.4 posebnih pogojev izteče na dan, ki ne obstaja, se takšen dan zamakne na zadnji dan tega meseca (na primer, če je kredit odobren 29.2.2024 se upoštevajo vse pomoči de minimis dodeljene od 28.2.2021 do 29.2.2024).

## 6. Vloga za financiranje

- 6.1 Vloga za financiranje je popolna, če je kreditojemalec predložil izpolnjen prijavitni obrazec SID banke s sledečimi prilogami:

- (1) predstavitev kreditojemalca na obrazcu SID banke;
- (2) vsi zadnji in predzadnji računovodski izkazi oddani na AJPES, na poenoteni obrazcih za državno statistiko, predpisanih z Navodilom o predložitvi letnih in zaključnih poročil ter drugih podatkov poslovnih subjektov<sup>11</sup>;
- (3) zadnje revidirano in konsolidirano letno poročilo, če kreditojemalca k izdelavi teh poročil zavezuje zakon ali drug predpis, poročilo pa še ni objavljeno na spletni strani AJPES;
- (4) projekcija računovodskih izkazov za predlagano ročnost kredita, vendar ne več kot za 10 let, na obrazcu SID banke, ki vključujejo tudi zadnje razpoložljive medletne finančne podatke poslovanja kreditojemalca in izkaze za enako obdobje prejšnjega leta, če se kredit nameni za naložbo v opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva;
- (5) projekcija računovodskih izkazov, na obrazcu SID banke, ki vključujejo tudi zadnje razpoložljive medletne finančne podatke poslovanja družbe in izkaze za enako obdobje prejšnjega leta, če se kredit nameni za opravljanje posla;
- (6) predlog zavarovanj na obrazcu SID banke;
- (7) dokazila o vrednosti v zavarovanje predlaganega premoženja;
- (8) izjava za ugotavljanje skupine povezanih strank na obrazcu SID banke;
- (9) podatki kreditojemalca ob vzpostavitvi poslovnega razmerja na obrazcu SID banke;
- (10) izjava o statusu MSP na obrazcu SID banke s priloženimi obveznimi prilogami, če uveljavlja status MSP;
- (11) poslovno-investicijski elaborat, ki v odvisnosti od vsebine in višine celotnih stroškov zajema: predstavitev kreditojemalca in njegovega poslovanja, analizo trga, predstavitev namena kredita, specifikacijo predračunske vrednosti in virov financiranja celotnih stroškov, terminski načrt realizacije, projekcije bodočega poslovanja z obrazložitvijo predpostavk, na osnovi katerih projekcije temeljijo.

- 6.2 Podjetnik mora poleg prilog iz člena 6.1 posebnih pogojev, predložiti tudi:

- (1) eS.BON ali S.BON-1, ki ne sme biti starejši od 1 (enega) meseca;
- (2) izpis njegovih podatkov iz SISBON, ki ne sme biti starejši od 1 (enega) meseca; gre za podatke, ki se v SISBON poročajo in vodijo za fizično osebo.

- 6.3 Zadruga mora poleg prilog iz člena 6.1 posebnih pogojev, predložiti tudi eS BON, S.BON-1 ali S.BON-1/P, ki ne sme biti starejši od 1 (enega) meseca.

## 7. Obveščanje o spremembah

- 7.1 Po oddaji vloge za financiranje mora kreditojemalec vse načrtovane ali že nastale spremembe, ki se nanašajo na pogoje pridobitve kredita in/ali pogoje dodelitve pomoči, nemudoma

pisno sporočiti SID banki. Vse spremembe in njihov vpliv na poslovanje kreditojemalca morajo biti obrazložene.

- 7.2 Dopustnost sprememb iz člena 7.1 posebnih pogojev se presoja na podlagi skladnosti z določbami posebnih pogojev, v času sklenjenega pogodbenega razmerja pa tudi na podlagi ostalih določil kreditne pogodbe.

- 7.3 SID banka lahko s spremembami soglaša v obliki enostranske izjave ali predlaga sklenitev dodatka h kreditni pogodbi, v kolikor se spreminjajo parametri projekta, ki so dogovorjeni v kreditni pogodbi. Spremembe iz člena 7.1 posebnih pogojev brez predhodnega soglasja SID banke predstavljajo kršitev kreditne pogodbe, zaradi katerih lahko SID banka predčasno odpokliče kredit.

## 8. Hramba dokumentacije

- 8.1 Kreditojemalec je dolžan vso dokumentacijo o kreditu in celotnih stroških hraniti še deset let od dokončnega poplčila obveznosti po kreditni pogodbi.

## 9. Končne določbe

- 9.1 Spremenjeni posebni pogoji veljajo od dne 1. 1. 2025.

<sup>11</sup> Uradni list RS, št. 86/16 in 76/17