

Republika Slovenija, ki jo na podlagi zakonskega pooblastila zastopa SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d, Ljubljana, Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: **SID banka**)

in

[firma banke], [poslovni naslov banke], matična številka [•], davčna številka [•] (v nadaljevanju: **banka**)

sklepata in dogovorita

POGODBO O DODELITVI JAMSTVENE KVOTE številka: [davčna številka banke – številka povabila
– letnica povabila]

UVODNA DOLOČBA

1. člen

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da:

- a) je SID banka po 4. členu Zakona o stanovanjski jamstveni shemi za mlade (v nadaljevanju: Zakon), objavljenega v Uradnem listu RS št. 54/22 dne 20. 04. 2022 pooblaščen, da v imenu in za račun Republike Slovenije opravlja vse posle v zvezi z izdajo, spremljanjem, unovčevanjem in izterjavo jamstev ter nadzor nad namensko porabo kreditov, zavarovanih z jamstvom po Zakonu, na podlagi poročil bank;
- b) je bila na podlagi 5. člena Zakona dne 30. 05. 2022 v Uradnem listu RS št. 75/22 objavljena Uredba o izvajanju Zakona o stanovanjski jamstveni shemi za mlade (v nadaljevanju: Uredba);
- c) je SID banka dne [•] na svoji spletni strani www.sid.si objavila [•prvo] Povabilo bankam številka [•] k oddaji ponudb za dodelitev jamstvene kvote po Zakonu (v nadaljevanju: Povabilo);
- d) razpisana jamstvena kvota iz Povabila številka [•] znaša [•] EUR;
- e) so bili med drugim pogoji za sodelovanje v Povabilu:
 - i) banka glede sodelovanja v Povabilu izpolnjuje pogoje iz Zakona, Uredbe in Povabila,
 - ii) jamstvo Republike Slovenije ne pokriva stroškov izterjave in zamudnih obresti od dneva zamude plačila kreditojemalca;
- f) je SID banka dne [•] prejela zavezujočo ponudbo banke (v nadaljevanju: Ponudba), iz katere izhaja, da:
 - i) se Ponudba banke za dodelitev jamstvene kvote glasi na znesek [•] EUR,
 - ii) najvišja efektivna obrestna mera (v nadaljevanju: EOM), ki jo lahko doseže kredit, ki ga bo banka odobrila kreditojemalcu pod pogoji iz Zakona, Uredbe znaša [•];
- g) je banka v Povabilu uspela s svojo Ponudbo, kot izhaja iz prvega odstavka 2. člena te pogodbe.

DODELJENA JAMSTVENA KVOTA IN VIŠINA JAMSTVA

2. člen

Banki je bila na podlagi Zakona, Uredbe, Povabila in Ponudbe dodeljena jamstvena kvota v znesku [•] EUR.

Republika Slovenija daje jamstvo za kredite, ki izpolnjuje pogoje iz Zakona in Uredbe, v višini 100% glavnice in pogodbenih obresti.

EFEKTIVNA OBRESTNA MERA

3. člen

Efektivna obrestna mera na dan sklenitve kreditne pogodbe mora biti nižja od efektivne obrestne mere kredita pod enakimi pogoji, ki bi ga isti kreditojemalec najel pri banki brez jamstva Republike Slovenije. Jamstvo po tej pogodbi velja le za sklenjene kredite, pri katerih EOM ni višja kot [•] % (izlicitirana skupna EOM banke).

ROK ZA ZAČETEK SKLEPANJA IN KONČNI ROK ZA SKLENITEV KREDITNIH POGODB

4. člen

Kreditne pogodbe z jamstvom Republike Slovenije iz Povabila banka začne sklepati po sklenitvi te pogodbe [in javni objavi informacije o začetku sklepanja kreditnih poslov z jamstvom po ZSJSJ s strani banke, kar mora banka objaviti najkasneje 05. 11. 2022¹].

Kreditne pogodbe z jamstvom Republike Slovenije iz Povabila lahko banka sklepa v obdobju [18 mesecev] po sklenitvi te pogodbe.

Banka se zavezuje, da bo na podlagi lastne dokumentacije, dokumentacije prejete od kreditojemalca in druge dostopne dokumentacije ter informacij, preverila in ugotovila izpolnjevanje pogojev za uvrstitev kreditov v jamstveno kvoto po Zakonu in Uredbi.

PREPOVED POGOJEVANJA ODOBRITEV KREDITA PO ZAKONU

5. člen

Banka ne sme pogojevati odobritve kredita z jamstvom Republike Slovenije s spremembo pogojev ostalih kreditov, ki jih ima kreditojemalec pri banki.

6. člen

Banka soglaša, da v primeru dodelitve deleža jamstvene kvote SID banka lahko javno objavi, da je banka oddala Ponudbo in bila izbrana, kot tudi o dodeljeni jamstveni kvoti, najvišjem EOM, ki ga je banka navedla v Ponudbi, in deležu izkoriščene jamstvene kvote banke.

PRAVICE IN OBVEZNOSTI

7. člen

Za pravice in obveznosti banke in SID banke se, če ni s to pogodbo določeno drugače, uporablja Zakon, Uredba in Povabilo.

8. člen

V primeru kršitve Zakona ali Uredbe, z izjemo kršitev 6., 7. in 8. člena Zakona, je banka dolžna plačati na račun Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic 18 10995-7141998-[*davčna številka banke*] pogodbeno kazen v višini 5 % glavnice iz sklenjene kreditne pogodbe, zavarovane z jamstvom po Zakonu.

Če banka v roku iz šestega odstavka 16. člena Uredbe ne pošlje SID banki popolne dokumentacije, potrebne za prijavo terjatve Republike Slovenije, je banka, ne glede na predhodni odstavek, dolžna na račun Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic 18 10995-7141998-[*davčna številka banke*] plačati pogodbeno kazen v višini nastale škode.

¹ Za prvo Povabilo velja ta določba; za nadaljnja povabila pa »po sklenitvi te pogodbe«.

KONČNE DOLOČBE

9. člen

Vsa obvestila, zahtevke, poročila ali druge dokumente bosta pogodbeni stranki druga drugi posredovali preko komunikacijskega kanala ZBS B2B skladno z navodili za poročanje bank, ki so priloga vsakokratnemu Povabilu, ali za primere, kjer ni posebej določen način komunikacije: po elektronski pošti ali s priporočenim pismom z navedbo naslova, kot je določen spodaj ali na katerikoli drug naslov, ki ga ena pogodbeni stranka navede drugi pogodbeni stranki:

Za SID banko: SID – Slovenska izvozna in razvojna banka, d.d., Ljubljana
Oddelek za zavarovanje kreditov in investicij
Ulica Josipine Turnograjske 6
1000 Ljubljana

e-mail: porostvo@sid.si

Za banko: Naslov: _____

e-mail: _____

10. člen

Ta pogodba je sestavljena in se presoja po pravu Republike Slovenije.

Ta pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Pogodbeni stranki pogodbo podpišeta s kvalificiranim digitalnim podpisom.

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V primeru, da do sporazuma ne bi prišlo, bo spore reševalo stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, dne [•]

Kraj, datum _____

SID banka, d.d., Ljubljana

[•]