**ZAHTEVEK ZA UNOVČITEV POROŠTVA REPUBLIKE SLOVENIJE PO ZORZFS[[1]](#footnote-2) ZA FIZIČNE OSEBE**

1. **BANKA/HRANILNICA (v nadaljevanju: BANKA)**

|  |  |
| --- | --- |
| Naziv banke: | Click or tap here to enter text. |
| Številka računa (IBAN) za nakazilo: | Click or tap here to enter text. |
| SWIFT: | Click or tap here to enter text. |
| Sklic za nakazilo: | Click or tap here to enter text. |

1. **KONTAKTNA OSEBA BANKE**

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek: | Click or tap here to enter text. |
| Telefonska številka: | Click or tap here to enter text. |
| Elektronski naslov: | Click or tap here to enter text. |

1. **KREDITNA POGODBA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Številka kreditne pogodbe in morebitni aneksi: | Click or tap here to enter text. | |
| Pogodbeni znesek glavnice kredita: | Click or tap here to enter text. | EUR |
| Namen kredita**[[2]](#footnote-3)**: | Obnova doma  Nadomestitev doma | |

1. **KREDITOJEMALEC**

|  |  |
| --- | --- |
| Ime in priimek: | Click or tap here to enter text. |
| Naslov stalnega prebivališča**[[3]](#footnote-4)**: | Click or tap here to enter text. |
| Davčna številka: | Click or tap here to enter text. |

**4.1 OŽJI DRUŽINSKI ČLAN[[4]](#footnote-5)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ime in priimek: | Naslov stalnega prebivališča: | Davčna številka: |
| Click or tap here to enter text. | Click or tap here to enter text. | Click or tap here to enter text. |
| Click or tap here to enter text. | Click or tap here to enter text. | Click or tap here to enter text. |
| Click or tap here to enter text. | Click or tap here to enter text. | Click or tap here to enter text. |

**4.2 POROK/ZASTAVITELJ[[5]](#footnote-6)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ime in priimek/naziv pravne osebe: | Naslov stalnega prebivališča/sedež: | Davčna številka: |
| Click or tap here to enter text. | Click or tap here to enter text. | Click or tap here to enter text. |
| Click or tap here to enter text. | Click or tap here to enter text. | Click or tap here to enter text. |

1. **PODATKI O ZAPADLI, NEPORAVNANI GLAVNICI PO KREDITNI POGODBI na dan:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Stanje na dan: [[6]](#footnote-7)** | Click or tap to enter a date. | | |
| Znesek zapadlih, neporavnanih obveznosti iz naslova **glavnice kredita:** | | Click or tap here to enter text. | EUR |

1. **POZVANI ZNESEK UNOVČITVE POROŠTVA REPUBLIKE SLOVENIJE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VIŠINA POZIVA**[[7]](#footnote-8)**: | Click or tap here to enter text. | EUR |

1. **RAZLOG NEPLAČILA** (npr. zamuda, osebni stečaj…)

|  |  |
| --- | --- |
| Click or tap here to enter text. | |
| Začet insolvenčni postopek nad  *(ustrezno izberite):*  Kreditojemalcem:  Ožjim družinskim članom kreditojemalca:  Porokom:  Zastaviteljem: | Click or tap here to enter text. |
| Datum začetka insolvenčnega postopka: | Click or tap to enter a date. |

1. **IZJAVA BANKE**

|  |
| --- |
| S podpisom tega zahtevka za unovčitev poroštva Republike Slovenije potrjujemo in izjavljamo, da:   * smo nadzor nad namensko porabo sredstev kredita izvajali na način in v skladu z običajno bančno prakso, * s kreditojemalcem, ob upoštevanju posamezne okoliščine kreditojemalca in njegove zmožnosti plačevanja, nismo uspeli skleniti dogovora, ki bi kreditojemalcu omogočil lažje odplačevanje zapadlih obveznosti v skladu z našo politiko ravnanja za primer, ko kreditojemalec zamuja s plačili zapadlih obveznosti, ki jo predpisuje zakonodaja, ki ureja kreditiranje potrošnikov, * kreditojemalec ni poravnal dospele obveznosti iz kreditne pogodbe, zavarovane s poroštvom Republike Slovenije, * je bila po kreditni pogodbi obračunana fiksna obrestna mera, ki je bila vsaj 20 % nižja od 3‑mesečnega EURIBOR na dan vloge za kredit in vsaj 10 % ugodnejša od redne ponudbe banke na dan vloge za kredit, * kreditojemalcu za kredit niso bili obračunani stroški odobritve kredita, spremljave ali drugi stroški, razen stroškov zavarovanja in izterjave, * smo prednosti in koristi, ki smo jih pridobili s poroštvom po ZORZFS, v celoti prenesli na kreditojemalca. |

1. **VARSTVO OSEBNIH PODATKOV**

|  |
| --- |
| S podpisom tega dokumenta potrjujemo, da:  - smo seznanjeni, da SID banka vse osebne podatke, ki jih pridobi v okviru izvajanja poroštvene sheme po ZORZFS, obdeluje z namenom upoštevanja zakonskih določb v ZORZFS ter v skladu z vsakokrat veljavno zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov.  - smo seznanjeni, da je SID banka, kot upravljavec osebnih podatkov posameznikov, z namenom uresničevanja načela poštene in pregledne obdelave, pripravila in na spletni strani (<https://www.sid.si/varstvo-osebnih-podatkov>) objavila Splošne informacije s področja varstva osebnih podatkov, ki posamezniku na enem mestu omogočajo seznanitev in pridobitev vseh informacij o obdelavi in hrambi njegovih osebnih podatkov. |

Kraj in datum: Click or tap here to enter text.

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **PRILOGE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Številka** | **Vsebina priloge** | **Opomba** |
| Priloga 1 | Vloga za kredit z izjavami kreditojemalca:   * da je za financiranje obnove ali nadomestitve doma najel le en kredit s poroštvom po ZORZFS, * da je neposredno pred poplavami in plazovi prebival v nepremičnini, ki je predmet obnove/nadomestitve doma, * o višini sredstev, dodeljenih kot izplačilo zavarovalnega zneska**[[8]](#footnote-9)**, o višini prejetih donacij ter nepovratnih javnih sredstev za odpravo posledic poplav in plazov za isto škodo, * da so, oziroma v primeru refundacije so bila, vsa sredstva kredita namenjena odpravi neposredne škode na nepremičnini, plačilu blaga in/ali storitev z namenom:   obnove v poplavah in/ali plazovih prizadetega doma (za namen rekonstrukcije in/ali manjše rekonstrukcije in/ali vzdrževanje objekta, kot to opredeljuje zakon, ki ureja graditev objektov),  nadomestitve doma (za lastno gradnja nadomestitvenega objekta na drugi lokaciji ali nadomestnega objekta),   * o razmerju do ožjega družinskega člana, ki skupaj s kreditojemalcem najema kredit**[[9]](#footnote-10)**, o njegovem stalnem prebivališču**[[10]](#footnote-11)**, ter dokazilo da je neposredno pred poplavami in plazovi s kreditojemalcem prebival v nepremičnini, ki je predmet obnove/nadomestitve.**[[11]](#footnote-12)** | obnova doma ali nadomestitev doma |
| Priloga 2 | Dokazilo o stalnem prebivališču kreditojemalca**[[12]](#footnote-13)**. | obnova doma ali nadomestitev doma |
| Priloga 3 | Kreditna pogodba in morebitni aneksi h kreditni pogodbi**[[13]](#footnote-14)**. | obnova doma ali nadomestitev doma |
| Priloga 4 | Zemljiško knjižni izpisek**[[14]](#footnote-15)** in izpis iz GURS z naslovom nepremičnine, na katero se ZK izpisek nanaša. | obnova doma ali nadomestitev doma |
| Priloga 5 | Zavarovalna polica o zavarovanju kredita**[[15]](#footnote-16)**. | obnova doma ali nadomestitev doma |
| Priloga 6 | Dokazila o morebitnih drugih ustanovljenih zavarovanjih. | obnova doma ali nadomestitev doma |
| Priloga 7 | Dokazilo o višini dejanske škode, ki so jo v skladu z veljavno metodologijo ugotovile in popisale občinske komisije, ter jo je potrdila Državna komisija za oceno škode. | obnova doma |
| Priloga 8 | Sklep Vlade Republike Slovenije o določitvi objekta katerega odstranitev je nujno potrebna in v javno korist. | nadomestitev doma |
| Priloga 9 | Pravnomočno gradbeno dovoljenje s prilogami. | nadomestitev doma |
| Priloga 10 | Pogodba z izvajalcem del za izgradnjo nadomestnega ali nadomestitvenega objekta, iz katere je razvidna predračunska vrednost gradbenih del. | nadomestitev doma |
| Priloga 11 | Poročilo banke o opravljenem nadzoru nad namensko porabo sredstev kredita s pisnimi dokazili o namenskem črpanju kredita **[[16]](#footnote-17)**. | obnova doma ali nadomestitev doma |
| Priloga 12 | Podatek o višini 3-mesečnega EURIBOR, podatek o obrestni meri kredita po redni ponudbi banke, oboje na dan vloge za kredit ter izpis objave iz spletnih strani banke. | obnova doma ali nadomestitev doma |
| Priloga 13 | Pregled obračunanih transakcij po kreditni pogodbi z valuto plačila, datumi in zneski plačila. | obnova doma ali nadomestitev doma |
| Priloga 14 | Dokazilo o odstopu banke od kreditne pogodbe (s povratnico)in opomini. | obnova doma ali nadomestitev doma |

1. Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (v nadaljevanju ZORZFS, Ur. l. RS št. 131/2023 in 81/2024-ZORZFS-A). [↑](#footnote-ref-2)
2. Za obnovo doma se za namene ZORZFS šteje odprava neposredne škode na nepremičnini, ki je v lasti kreditojemalca, in na kateri ima prijavljeno stalno prebivališče ter je neposredno pred poplavami in plazovi v njej prebival. Odprava škode se izvaja z rekonstrukcijo, manjšo rekonstrukcijo ali vzdrževanjem objekta, kot to opredeljuje zakon, ki ureja graditev objektov. Za nadomestitev doma se šteje lastna gradnja nadomestitvenega objekta na drugi lokaciji oziroma nadomestnega objekta. [↑](#footnote-ref-3)
3. Če je banka pošiljala pošto kreditojemalcu ali kateremu od drugih deležnikov kredita (ožjemu družinskemu članu, poroku, zastavitelju) na drug naslov, navedite poleg naslova stalnega prebivališča tudi ta naslov. [↑](#footnote-ref-4)
4. Rubrika se izpolni, če je kreditojemalec najel kredit skupaj z ožjim družinskim članom, sicer se pusti prazno. [↑](#footnote-ref-5)
5. Rubrika se izpolni, če je kredit zavarovan s poroštvom in/ali zastavno pravico na nepremičnini, sicer se pusti prazno. [↑](#footnote-ref-6)
6. Datum od­stopa od kreditne pogodbe (če je banka odstopila od kreditne pogodbe) ali datum redne končne zapadlosti kredita. [↑](#footnote-ref-7)
7. Republika Slovenija izdaja poroštva v višini 100 odstotkov glavnice kredita. [↑](#footnote-ref-8)
8. V primeru da je bilo kreditojemalcu dodeljeno izplačilo zavarovalnega zneska, kreditojemalec predloži tudi potrdilo. [↑](#footnote-ref-9)
9. Za ožje družinske člane se po tretjem odstavku 103. člena ZORZFS štejejo osebe, kot so opredeljene v zakonu, ki ureja bančništvo. [↑](#footnote-ref-10)
10. S strani banke podpisan izpis/prepis osebnih podatkov kot izhajajo iz osebnega dokumenta ožjega družinskega člana. [↑](#footnote-ref-11)
11. V primeru da ožji družinski član na navedeni nepremičnini nima prijavljenega stalnega prebivališča. [↑](#footnote-ref-12)
12. S strani banke podpisan izpis/prepis osebnih podatkov kot izhajajo iz osebnega dokumenta kreditojemalca. [↑](#footnote-ref-13)
13. V primeru, ko so obveznosti po kreditni pogodbi zavarovane z vpisom zastavne pravice na nepremičnini, banka predloži kreditno pogodbo/anekse,

    sklenjene v obliki izvršljivega notarskega zapisa. Kreditna pogodba mora biti sklenjena do 31. 12. 2026. [↑](#footnote-ref-14)
14. ZK izpisek, iz katerega/ih izhaja, da je bil kreditojemalec 4. 8. 2023 lastnik nepremičnine, ki je predmet obnove/nadomestitve doma; če je kredit

    zavarovan z zastavno pravico na nepremičnini, mora biti predložen tudi ZK izpisek iz katerega je razviden vpis zastavne pravice v korist banke. [↑](#footnote-ref-15)
15. V primeru zavarovanja kredita z zavarovalno polico. [↑](#footnote-ref-16)
16. Banka za namen pisnega dokazila o namenskem črpanju kredita predloži predračune/račune/pogodbe. Dokazilo o izvršitvi nakazila kredita na transakcijski račun se šteje bodisi izpis/potrdilo o nakazilu kredita na transakcijske račune prodajalcev, izvajalcev, podizvajalcev oziroma dobaviteljev, bodisi izpis/potrdilo o nakazilu na transakcijski račun kreditojemalca v primeru refundacije. V primeru nadomestitve doma mora namenska poraba kredita izhajati tudi iz kreditne pogodbe. [↑](#footnote-ref-17)